La modernisation numérique conjuguée à la réduction des coûts énergétiques

Ce dispositif constituant un des objectifs principaux de la mandature est mis en œuvre...

Durancia combine ces perspectives, tout en étant au cœur de leur développement

Le Centre Culturel Jean Gabin et l'Espace Prarial vont suivre

Rappel de la première phase : l'Aire de Camping-Car

Il s'agit de penser à un avenir meilleur, plus solidaire, plus écologique et plus innovant...

L'un des objectifs principaux de cette mandature consiste, pour nous, à porter un effort tout particulier à la modernisation numérique visant à relier nos installations. Il convient également de faciliter principalement nos contacts et nos relations avec la population. Au-delà, la survie de l'Humanité nous incite à les inclure dans une recherche approfondie d'économies d'énergie, dont nous mesurons l'obligation en termes de réduction de l'empreinte carbone de notre Station. Il convient aussi, dans cet esprit, de considérer à leur juste mesure les attentes de nos concitoyens et celles des clients. Nul ne saurait contester que notre cadre est d'une qualité environnementale rare, au cœur d'une trilogie de massifs culminant à plus de 3000 mètres d'altitude, dominant le Massif du Chenaillet qui recèle les sources de la Durance, dont la beauté n'a d'égale que celle du bleu de notre ciel.

Partant de ce constat, dont la magnificence ne trahit en rien la réalité, nous avons pris un moment pour définir cette politique à laquelle nous attachons du prix, en vue de réduire les consommations qu'évoquent le tryptique ci-dessous :



Dans ce cadre, la Commune a signé une convention de partenariat avec le Syme05. Cette convention, dite « SAGE Bâtiment » concerne plus particulièrement les bâtiments communaux énergivores : Centre Balnéo & Spa Durancia, Espace Prarial et Centre Culturel Jean Gabin.

Le service Transition Energétique (service TE) de SyMEnergie 05 accompagnera durant 5 ans, au titre de la Convention d'Accompagnement pour une Analyse Energétique Globale sur le territoire de la Commune, la Commune de Montgenèvre dans l'évaluation et l'optimisation des consommations d'énergies de son patrimoine. Montgenèvre a étudié la mise en place d'un Système de Management de l'Énergie. Le SAGE bâtiment s'appuie également sur un hyperviseur mutualisé sur l'ensemble des adhérents et il est géré par le SyMEnergie 05. La prestation comprend également la fourniture, pose et entretien des appareillages permettant le monitoring et le pilotage des installations.

Durancia, un nouvel hyperviseur énergétique

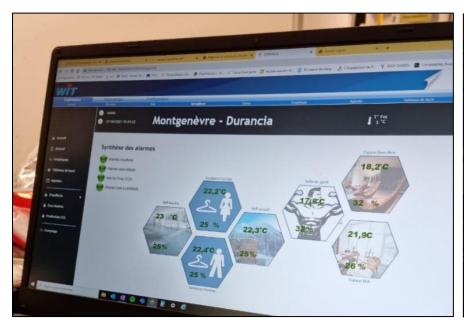
En présence du Maire, Guy HERMITTE, le diagnostic technique a été réalisé afin d'établir la situation de référence de Durancia, identifier les dysfonctionnements et les dérives, faire des préconisations de fonctionnement et de travaux. Dans tous les cas, et au terme des vérifications technologiques, il a été décidé d'intervenir comme suit :

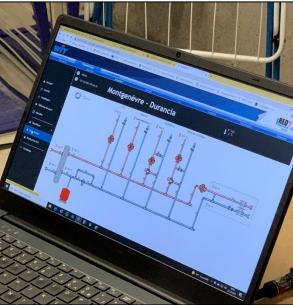
- Remplacement du système existant (partie chaufferie + sous-station) + pose de compteurs d'énergie au primaire et sur l'ensemble des départs afin d'affiner le suivi des consommations par poste et aide à l'identification des dysfonctionnements de la partie chauffage. L'objectif est de permettre le pilotage des brûleurs modulants et la relève des compteurs généraux
 - NB: La GTC pilotant les centrales de traitement d'air (écoénergie) et la GTC gérant le traitement d'eau donnant satisfaction et n'étant pas critique, elles sont exclues de cette 1ère phase. Une évaluation plus précise sera réalisée au cours du diagnostic technique pour voir les optimisations possibles.





Parsemés dans les endroits stratégiques du bâtiment, des capteurs nouvelle génération vont identifier la <u>température</u>, l'<u>humidité</u> et la <u>qualité de l'air</u>, puis transmettre ces informations jusqu'à l'administrateur du site en temps réel grâce à la technologie sans fil LoRaWAN (Réseau à grande portée). Cette transmission permet alors de s'assurer des bonnes conditions au sein de l'institut de bien-être au travers de la plateforme prévue à cet effet (voir photo ci-dessous).





D'autre part, des compteurs ont été apposés sur les organes consommateurs d'énergie, ce qui permet d'observer directement les consommations. A court terme, ils permettront d'appréhender les dysfonctionnements, et à long terme, d'établir des bilans sur notre consommation énergétique afin de la réduire.

Enfin, l'administrateur du site se voit octroyer le pouvoir de piloter le système de chaufferie afin d'influencer les paramètres renvoyés en temps réel par les capteurs. Et même plus avec la possibilité de planifier en avance la mise en marche et le niveau souhaité de la chaufferie.





Au résultat, ce sont les consommations d'eau, de gaz et d'électricité qui seront réduites grâce à la modernisation numérique de Durancia, qui sera accompagnée d'évolutions matérielles pour mieux isoler les bassins extérieurs (pose de nouvelles bâches).

Cette évolution va naturellement accompagner le projet d'adaptation bâtimentaire de Durancia. Il faut absolument ouvrir le Bar Lounge vers l'extérieur, notamment vers le Practice de Golf et les autres activités touristiques de la Station, qui convergent vers la zone sportive des Chalmettes, aussi bien en été qu'en hiver. Cette exigence est fondée par la position centrale de Durancia par rapport à cette zone (Télémix des Chalmettes, Téléski de la Durance, Golf, Tennis, Espace Multiactivités du Bois de Sestrières, pistes nordiques, Domaine Skiable, Bike Park, piétons...), mais également en tenant compte du prochain aménagement du Quartier de Clôt-Enjaime, soit 2600 lits grand luxe.

Les économies de fonctionnement viennent bien évidemment compléter les bons résultats d'exploitation qu'enregistre Durancia, depuis sa reprise en régie directe par la Commune :

Comptes Administratifs de Durancia depuis l'exploitation en Régie Directe (Fonctionnement + Investissement)	
Résultat de clôture 2018	+ 10 320,26 €
Résultat de clôture 2019	+ 6 894,16 €
Résultat de clôture 2020	+ 59 216,66 €
Chiffre d'affaires saison estivale 2021	
Chiffre d'affaires été 2021	153 771,41 €

Par ailleurs, dans le cadre de son développement numérique, touristique et économique, Montgenèvre est la première Station des Alpes du Sud à se voir équipée de la 5G (https://montgenevre.fr/la-5g-a-montgenevre/). Preuve de la réussite et de la notoriété de la Smart-Montgenèvre, elle aussi en perpétuelle amélioration, l'inauguration de la 5G Orange à Montgenèvre aura lieu lors du week-end d'ouverture en continu de la Station, le 4 décembre 2021.



<u>Les autres bâtiments</u> Espace Prarial / Centre Culturel Jean Gabin

Les autres bâtiments vont bénéficier du cadre nouvellement créé, et vont faire l'objet des mêmes améliorations technologiques, dans l'année qui arrive, afin de réaliser encore plus d'économies et préserver plus globalement notre environnement.

Pour L'Espace Prarial, un contrôle d'accès sera mis en place ainsi qu'un Système de Management de l'Énergie similaire à Durancia. Enfin, le Centre Culturel Jean Gabin se verra, lui aussi, doté de système similaire.

Ils se joindront au rang des bâtiments connectés de la Commune.

Les bonnes conditions de température, qualité de l'air et luminosité y seront donc étroitement observées afin d'y mettre en place un suivi des consommations qui permettront ici aussi des économies d'énergie.

Le moment venu, il sera rendu compte des résultats obtenus, et surtout des économies engendrées, ainsi que de la perspective d'une évolution encore en gestation de la modernisation de notre gestion.

Rappel des investissements dans l'Aire des Camping-Cars

Pendant l'été 2021, c'est l'Aire des Camping-Cars qui est devenu pionnière dans la modernisation numérique de la Commune. En partenariat avec le SIEPB, tous les luminaires obsolètes et très énergivores ont été remplacé par des LEDs, et un système de contrôle intelligent a été mis en place. Ce système permet de contrôler tout l'éclairage de la zone à distance, et d'en observer l'état en temps réel. On peut alors changer le planning d'extinction en fonction des saisons et connaître en direct la consommation de l'Aire des Camping-Cars.



« Mieux vaut prendre le changement par la main avant qu'il ne nous prenne à la gorge »



